



Муниципальное образование  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

## МЭРИЯ ГОРОДА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2023

№ 191

Об утверждении типовых форм документов, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области мэрия города ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые формы документов при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области:
  - 1.1. Решение о проведении профилактического визита.
  - 1.2. Уведомление о проведении обязательного профилактического визита.
  - 1.3. Акт профилактического визита.
2. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ».
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города

М.А. Семёнов

УТВЕРЖДЕНО

постановлением мэрии города  
муниципального образования  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области  
от 06.02.2023 № 191

(форма)

Решение  
о проведении профилактического визита

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. Решение принято в соответствии с частью 2 статьи 27 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должностного лица, принявшего решение о проведении контрольного (надзорного

\_\_\_\_\_  
(мероприятия))

2. Профилактический визит (обязательный профилактический визит) проводится в рамках осуществления

\_\_\_\_\_  
(наименование контрольного мероприятия)

3. Для проведения профилактического визита уполномочен:

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы специалиста (руководителя группы специалистов), уполномоченного осуществлять контрольное мероприятие)

4. Профилактический визит проводится в отношении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица (организации), фамилия, имя, отчество индивидуального

\_\_\_\_\_  
(предпринимателя)

и закрепленных за ним объектов, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, с целью информирования об обязательных требованиях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», иными нормативными актами Российской Федерации в области муниципального жилищного контроля.

5. Профилактический визит проводится в форме:

\_\_\_\_\_ (указывается форма: беседа по месту фактического осуществления деятельности контролируемого лица (организации); видеоконференцсвязи)

6. Профилактический визит проводится: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

7. Должностным лицом, уполномоченным на проведение профилактического визита, по завершении мероприятия составляется акт.

\_\_\_\_\_  
(должность должностного лица,  
принявшего решение)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

УТВЕРЖДЕНО

постановлением мэрии города  
муниципального образования  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области  
от 06.02.2023 № 191

(форма)

Уведомление  
о проведении обязательного профилактического визита

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отдел муниципального жилищного контроля мэрии города  
муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной  
области уведомляет \_\_\_\_\_

(указать сведения о контролируемом лице, подлежащем профилактическому визиту)

о проведении обязательного профилактического визита  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в рамках осуществления \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ вид контроля (надзора)

в форме \_\_\_\_\_

(указать форму: «профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица»

\_\_\_\_\_ или «профилактическая беседа в форме видеоконференцсвязи»)

Начало обязательного профилактического визита « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
в « \_\_\_\_\_ » ч. « \_\_\_\_\_ » мин.

Профилактический визит будет производиться \_\_\_\_\_

(указать адрес места осуществления деятельности контролируемого лица, по которому проводится профилактический визит, либо способ подключения контролируемого лица к видеоконференцсвязи)

( фамилия, имя, отчество, должность должностного лица, которому поручено проведение профилактического визита)

В ходе профилактического визита осуществляется информирование об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемого лица либо к принадлежащим ему (используемым им) объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска (в случае установления соответствующей категорий риска).



При проведении профилактического визита предписание об устранении нарушений обязательных требований не выдается. Полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита разъяснения носят рекомендательный характер.

Сообщаем, что на основании части 6 статьи 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» вы вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом отдел муниципального жилищного контроля мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения, то есть не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Уведомление об отказе от проведения обязательного профилактического визита направляется по адресу: 679000, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 25, тел./факс: (42622) 2-23-58, электронная почта: mjk@biradm.ru.

\_\_\_\_\_  
(должность должностного лица,  
подписавшего уведомление)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

УТВЕРЖДЕН

постановлением мэрии города  
муниципального образования  
«Город Биробиджан»

Еврейской автономной области  
от 06.02.2023 № 191

(форма)

Акт  
профилактического визита

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность должностного лица, проводившего профилактический визит)

В соответствии с решением № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в рамках  
осуществления \_\_\_\_\_  
вид контроля (надзора)

\_\_\_\_\_ (указать: профилактический визит или обязательный профилактический визит)

\_\_\_\_\_ (сведения о контролируемом лице: ИНН, наименование, адрес, в отношении которого проведен профилактический визит)

Дата проведения профилактического визита « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Форма профилактического визита \_\_\_\_\_

(профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица или

профилактическая беседа в форме видеоконференцсвязи)

В рамках профилактического визита:

1. Контролируемое лицо проинформировано:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (указать перечень информации, доведенной до сведения контролируемого лица, предусмотренной частью 1 статьи 51 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»)

2. Контролируемое лицо проконсультировано по вопросам:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

(указать перечень вопросов, по которым проведено консультирование контролируемого лица)

3. Выявлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен:

---

---

---

---

\_\_\_\_\_  
(должность должностного лица,  
подписавшего уведомление)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)